



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2023

№ 228

г. Киров

О даче согласия на передачу государственного имущества в аренду

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частями 1, 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67), Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», Положением о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», на основании заявления Кировского областного государственного унитарного предприятия

«Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» от 29.05.2023 № 278/2023:

1. Дать согласие Кировскому областному государственному унитарному предприятию «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества» (далее – предприятие) на заключение по результатам проведения аукциона в электронной форме (далее – аукцион) договора аренды государственного имущества Кировской области (далее – договор аренды) на нежилое здание с кадастровым номером 43:40:000300:33 общей площадью 494,6 кв. метра, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, находящееся в собственности Кировской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения за предприятием и являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 431610615750005) (далее – объект культурного наследия).

2. Объект культурного наследия передается с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 43:40:000300:33 в соответствии со статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации на следующих условиях:

целевым назначением использования объекта культурного наследия является любой вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации;

срок действия договора аренды составляет 25 лет;

способ заключения договора аренды предусматривается по результатам проведения аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67;

размер арендной платы за пользование объектом культурного наследия определяется в соответствии с результатами проведения аукциона. Начальная

(минимальная) годовая цена объекта культурного наследия по договору аренды определяется не ниже рыночной цены, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;

арендатор не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение либо передача предоставленных по договору аренды имущественных прав, без письменного согласия арендодателя и министерства имущественных отношений Кировской области.

3. Предприятию:

3.1. Утвердить документацию об аукционе.

3.2. Предусмотреть в договоре аренды условие о выполнении арендатором требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)» (далее – охранный обязательство), утвержденным распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области от 18.05.2021 № 9 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», и паспортом объекта культурного наследия от 18.05.2021, в отношении объекта культурного наследия, в том числе:

подготовить проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в срок до 01.06.2024;

провести работы по ремонту фасада (вычинка кирпичной кладки, ремонт отделочного покрытия, восстановление декоративных элементов), кровли (ремонт изношенных и поврежденных конструкций, замена поврежденного

покрытия), крыльца, отмостки, по благоустройству территории объекта культурного наследия в срок до 01.06.2024;

провести производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий трех лет со дня его передачи по акту приема-передачи, включая срок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

осуществлять содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия постоянно со дня его передачи по акту приема-передачи;

разработать проект установки и содержания информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия не позднее 31.12.2024;

установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия не позднее 180 календарных дней со дня согласования проекта установки и содержания информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия.

3.3. Организовать аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

3.4. Организовать подготовку и опубликование извещения о проведении аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства на официальном сайте предприятия (<https://dir43.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>).

3.5. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) годовой цены объекта культурного наследия по договору аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.6. Обеспечить контроль за исполнением арендатором обязанности по регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.7. Обеспечить контроль за соблюдением арендатором обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и охранным обязательством, в отношении объекта культурного наследия.

3.8. Представить в министерство имущественных отношений Кировской области для учета один прошитый подлинный экземпляр договора аренды и прошитый оригинал протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе или итогового протокола о проведении процедуры аукциона в двухнедельный срок с даты государственной регистрации договора аренды.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.

Губернатор
Кировской области



А.В. Соколов